

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 6  
 ул.(пер., пр., б-р) Землолюб  
 Город, село Ульяновск район м/р д Ульяновская область  
 Вид управления ОАО ЗУЖ м/р р-на  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 891, 21
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Тех. директор ООО "РЭУ Южное" Младков В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

начальник участка Григорьев А.И.  
мастер Горюнов А.В. М.В.

Старшего по дому собственников Глазетников И.И.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент <u>б/блочки</u>	<u>без разрушений</u>	<u>удовл. сост.</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	<u>Хозсарай</u> <u>Дощатые</u> ограждения	удовл. сост.	
3.	Окна, продухи	удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удовл. сост.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	коррозия труб коррозия труб удовл. сост. удовл. сост. нет удовл. сост.	Жан.рем. 260лм Жан.рем. 60лм
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сост.	Решения не принимать
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовл. сост.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замки	
11.	Электропроводка, светильники	удовл. сост. нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	1	удовл. сост.
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	удовл. сост.
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	бу поврежденный удовл. сост.	Решения не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нарушение герметичности м/п швов	кан. решения 294 кв м
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка стен	отслоение покр. слоя	кан. реш. 410 м <sup>2</sup>
8.	Стянуты металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	2, 3 повреждены	БР - 2 шт
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	бу поврежденный	
13.	Отмостка	повреждена, трещины	кан. реш. 94 м <sup>2</sup>
14.	Цоколь	удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	удовл. сост.	

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	удовл. сост.	
----	---	--------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил, зазор</u> между материалами.	удовл. сост.  удовл. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из <u>шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовл. сост.           разрушение кирпичной кладки	тек ремонт элит
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> <u>паркетные, дощатые,</u>	удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	з. отслоение и разрушение полимерного слоя	СР 280 м <sup>2</sup>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	выбрана выбрана з. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. умитное освещение	СР 9 м <sup>2</sup> СР 82 м <sup>2</sup>

**Выводы и предложения комиссии:**

ТР навесы - 2 шт, ДРК - 3 шт, арки - 2 шт, подходы - 9 м<sup>2</sup>  
 КР розетки у д. - 260 м, розетки ХВС - 60 м, шпильки - 284 м  
 фасад - 410 м<sup>2</sup> отмостка - 94 м<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

кв 18

Магд. Маднов В.В.  
 Умаров В.И.  
 Гарматов А.В.  
 Мазаев Ш.Ш.